

合同编号：

浙江省水利工程物业服务合同

(参考文本)

合同名称：_____

甲方（委托方）：_____

乙方（服务方）：_____

签订地点：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规精神，甲方（委托方）经_____采购方式确定乙方（服务方）为_____项目（采购编号：_____）的供应单位，经协商一致，签订本合同。

下述文件作为附件，是合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释（直接委托除外）：

- a. 招标（采购）文件；
- b. 投标文件及澄清文件、询标纪要（承诺书）；
- c. 中标通知书；
- d. 技术标准及要求；
- e. 经双方确认进入合同的其他文件。

一、合同内容

（可以包括服务范围、服务内容、服务人员要求、具体工作要求等，甲方根据实际情况自行拟定）

二、合同期限及履行地点

- 1.合同期限：从____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2.履行地点：甲方指定地点。

三、甲方的权利义务

1.甲方组织对乙方服务成果实行考核验收，并不定期抽查，考核验收结果由项目组织管理、安全管理、运行管理、维护管理等抽查结果和协调配合、管理台账等综合得出。考核验收按招标（采购）文件确定的《考核验收办法》《评分细则》执行；

2.甲方有权要求乙方整改不符合合同内容、规章制度和违反程序的操作，并与乙方签订安全生产目标责任书；

3.如遇工程建设、机构调整等导致物业管理范围和-content发生增减的，增减费用由甲乙双方协商解决；

4.甲方提供管理房、堆场等场地，合同结束时，乙方应配合做好清场、恢复、交接等相关工作，否则甲方有权扣留剩余物业管理合同款；

5.甲方需遵守廉政纪律，不得利用职务上的便利，违法国家规定，收受各种名义的回扣、手续费等不正当利益，并与乙方签订廉政责任书；

（甲方可根据实际情况增减有关具体条款）

四、乙方的权利义务

1.乙方要加强对工作人员的培训和教育，维护好工程设施设备，确保安全工作，杜绝各类事故。甲方要求完成的紧急工作任务，乙方

必须无条件调动人员，保证完成工作；

2. 按要求配好工作人员，相关人员要持证上岗，确保工作质量，若甲方提出整改意见，乙方应立即予以整改；

3. 乙方工作人员须穿统一工作服装，以示上岗，接受甲方监督；

4. 乙方应为每一位职工缴纳人身意外险，如乙方不为职工办理人身意外险的，产生一切后果由乙方自行负责；

5. 乙方应制订防汛应急方案，落实防汛值班人员，服从防汛值班调度，按照防汛指令做好巡查、抢险等相关工作。

6. 乙方需遵守廉政纪律，不得向甲方工作人员提供任何回扣、手续费等商业贿赂，不得为谋取不正当利益而实施违反商业竞争及公平交易的行为。

7. 乙方应按合同约定指派（项目负责人/技术负责人），并在合同约定服务期限内到岗。服务期限内，乙方（项目负责人/技术负责人）每月驻现场的天数不少于 天，每少一天支付违约金 元。上述违约金在当期结算款中直接扣除，连续 2 个月及以上每月驻现场的天数少于 15 天，甲方有权解除合同，驻现场天数按甲方考勤记录为准。项目负责人、技术负责人及物业骨干人员不得擅自更换，确需更换的，应征得甲方的同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。

（甲方可根据实际情况增减有关具体条款）

五、质量标准和考核验收办法

1. 按附件《考核验收办法》《评分细则》执行；

2.在履约保证期间，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用（不可抗力的除外）。

六、合同金额及支付方式

1.合同金额：_____（大写 _____），
分项价款见“价格清单”（如有），最终结合考核情况结算。

2.本合同总价款含所有税费（包括本工程所需的设备、人工、交通、材料、管理费、税费、利润等全部费用。）

3.付款方式：按考核约定分期付款（具体为：_____），

（甲方可根据实际情况增减有关具体条款）

七、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方承担；

八、合同的变更与终止

1.合同的变更与提前终止必须采用书面形式；

2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3.在合同履行过程中，如遇不可抗力的因素，双方协商以补充合同方式解决；

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方。

九、转包或分包

1.中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让；

2.除非得到甲方的书面同意，乙方不得将中标项目分包给他人完成；

3.如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十、合同解除

若乙方在服务期间，发生下列情形之一的，将被解除服务合同，由此造成的全部责任和损失由乙方承担；

- (1) 转包或未经甲方同意分包；
- (2) 连续两个月或年累计两个月考核不合格的；
- (3) 由于乙方原因，出现重大问题或重大事故造成严重影响的。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

十一、质量保证及后续服务

1.乙方按采购文件规定向甲方提供服务；

2.若乙方在服务期间，发生下列情形之一的，将被解除服务合同，由此造成的全部责任和损失由乙方承担；

- (1) 连续两个月或年累计两个月考核不合格的；
- (2) 出现重大问题或重大事故造成严重影响的。

因上述原因被解除合同的乙方不得参加本项目下一轮次的投标活动。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

十二、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯第三方的知识产权和其他权益。如因此发生任何针对甲方的争议、索赔、诉讼等，产生的一切法律责任与费用均由乙方承担。

十三、保密条款

乙方对合同内容及履行合同过程中获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料，应负保密义务，非经甲方书面同意，不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的，乙方应向甲方支付违约金_万元；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。保密期限自乙方接受或知悉甲方信息资料之日起至该信息资料公开之日或甲方书面接触乙方保密义务之日止。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

十四、违约责任

1.如甲方未按合同规定期限支付合同款，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的金额每逾期一天，按应付金额的 支付滞纳金；

2.如乙方未能按合同要求进行服务（按考核办法）给甲方造成恶劣影响和损失时，乙方承担因此发生的一切损失、费用及延误责任，并扣除履约保证金。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

十五、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.本条所述的“不可抗力”系指双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灭、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

4.不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

十六、约谈

一旦出现以下情形的，甲方除根据本合同约定的《考核验收办法》对乙方进行相关处罚外，还将视情形召集乙方相关负责人现场约谈。

- 1.发生重大安全生产事故但未造成重大人员伤亡或财产损失；
- 2.无法对发现问题及时分析、协助制定应急方案和修复计划；
- 3.对在水利工程管理范围进行堆放物料、倾倒垃圾、爆破、打井、采石、取土等影响工程运行和危害工程安全的行为，未及时发现、制止并通知甲方；
- 4.对在水利工程保护范围内进行爆破、打井、采石、取土、挖砂、开矿等影响水利工程运行和危害水利工程安全的活动，未及时发现、制止并通知甲方；
- 5.任何设备软件装入及接入系统前未经甲方审核批准；
- 6.合同所列所有人员未按应急响应任务要求时间，延时到岗超过 30 分钟；
- 7.未根据放水预警方案及时预警；
- 8.水闸、泵站接受指令后，非不可抗拒因素造成未及时启与闭，延时超过 30 分钟；

9.需持证上岗的人员无证操作；

10.水闸、泵站操作，未按要求派员上岗，运行期间人员擅自脱岗；

11.其他甲方认为非常必要约谈的情形。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

十七、法律适用及争议解决

1.本合同订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2.因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

十八、合同生效及其它

1.合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章且支付履约保证金后生效；

2.履约保证金金额为年度合同金额的 %，即 万元（大写 ）。形式：银行转账支票、汇票或银行提供的保函，合同履行结束后一个月内无息退还；

3.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的须符合各地财政部门管理办法，并经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分；

4.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国政府采购法》《中华

《中华人民共和国民法典》有关条文执行；

5.本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份，备案贰份。

(甲方可根据实际情况增减有关具体条款)

附件 1.****管理考核验收办法 (自拟)

2.****管理考核验收评分细则 (自拟)

3.****安全生产目标责任书 (自拟)

4.****廉政责任书 (自拟)

甲方	名称	(签章)
	法定代表人	(签章)
	委托代理人	(签章)
	联系人	
	地址	
	电话	
	开户银行	
	账号	
乙方	名称	(签章)
	法定代表人	(签章)
	委托代理人	(签章)
	联系人	
	地址	
	电话	
	开户银行	
	账号	
中介方	名称	(签章)
	法定代表人	(签章)
	委托代理人	(签章)
	联系人	
	地址	
	电话	
	开户银行	
	账号	